

OPIS TECHNICZNY

Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany ,przebudowy węzłów sanitarnych w sektorze **D** na trzech kondygnacjach (parter , I piętro i II piętro) w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 7 w Strzelcach Opolskich pn: **Przebudowa sanitariatów w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 7 w Strzelcach Opolskich – sektor D.**

Zakres zamierzenia inwestycyjnego

Projektowane zamierzenie swoim zakresem obejmuje:

- roboty rozbiórkowe w istniejących sanitariatach ,
- wymiana instalacji kanalizacji wewnętrznej (piony , poziomy i urządzenia),
- wymiana instalacji wody zimnej ciepłej i cyrkulacji z urządzeniami,
- wymiana instalacji elektrycznej z lampami i osprzętem ,
- wykonanie uzupełnień ścianek działowych,
- wymiana stolarki drzwiowej,
- wykonanie nowych kabin wc,
- wykonanie uzupełnień tynków wewnętrznych kat III i gładzi gipsowych,
- wykonanie obudowy płytami GK instalacji wod-kan,
- wykonanie sufitów podwieszonych ,
- wykonanie nowych posadzek z izolacjami przeciwwilgociowymi i warstwami wyrównawczymi,
- malowanie pomieszczeń – sanitariatów,
- montaż urządzeń sanitarnych ,

Opis projektowanej przebudowy węzłów sanitarnych

Ściany

Kabiny wc murowane z cegieł i ścianka w wc chłopięcych do rozbiórki.

W ścianach i ściankach działowych istniejących powiększa się otwory drzwiowe, oraz uzupełnia się ścianki działowe grubości $\frac{1}{4}$ z cegły dziurawki w wc personelu i grubości 10 cm z POROTHERM 11,5 w wc chłopięcych .

Tynki i okładziny ścian

Uzupełnienie tynków kat III na stropach i ścianach , obłożenie ścian w sanitariatach płytkami glazurowanymi do wysokości górne krawędzi drzwi (205 cm) , na tynkach ścian powyżej glazury wykonać gładź gipsową , na tynkach sufitów nad II piętrem i w WC dla personelu wykonać gładź gipsową.

Sufity podwieszone

W sanitariatach dla chłopców i dziewcząt w poziomie parteru i I piętra wykonuje się sufity podwieszane z płyt z włókien mineralnych na konstrukcji metalowej z zastosowaniem profili poprz. dług. 60 cm.

Stolarka drzwiowa i kabiny wc

Drzwi istniejące z ościeżnicami metalowymi do rozbiórki.

Nowe drzwi wewnętrzne płytowe pełne wzmocnione płytą perforowaną z trzema zawiasami z ościeżnicą blokową .

Kabiny wc z drzwiami z wodoodpornych wysokociśnieniowych płyt laminowanych grubości 13 mm.

Posadzki

Istniejące posadzki z lastryka wraz z cementową warstwą wyrównawczą do rozbiórki.

Pozostałe podłoże wyrównać zaprawą cementową z zastosowaniem warstwy szczepnej.

Nowe posadzki z płytek posadzkowych na zaprawie klejowej z izolacją przeciwwilgociową pod płytkową z polimerowej masy uszczelniającej (folia w płynie) wykonana ręcznie grubości 2 mm z zastosowaniem wkładki zbrojeniowej.

Malarskie

Malowanie tynków ścian i sufitów farbą emulsyjną

Instalacja wodno-kanalizacyjna

Istniejące instalacje wody zimnej i ciepłej z cyrkulacją oraz kanalizacji do rozbiórki.

Nawa instalacja kanalizacji Ø 100 i 160 z rur kielichowych PVC SN8 , rurociągi Ø 50 z rur PVC kielichowych .

Nowa instalacja wody zimnej , ciepłej i cyrkulacji z rur PE-HD typ 100PN 1,6 MPa SDR 11.

Umywalki z postumentami , ustępy kompaktowe , baterie umywalkowe stojące, wpusty podłogowe regulowane PVC Ø 50.

Instalacje elektryczne

Instalacje elektryczne zostaną wymienione we wszystkich węzłach sanitarnych.

Instalacje oświetlenia w pomieszczeniach wykonać przewodami typu YDYżo 3x1,5 mm prowadzoną pod tynkiem. Oprawy oświetlenia świetlówkowe LED bryzgoszczelne przykręcane i wbudowane w sufit podwieszany .
Instalacje gniazd wtyczkowych 230V wykonać przewodami YDYżo 3x2,5 mm prowadzoną pod tynkiem. Wszystkie gniazda bryzgoszczelne i powinny posiadać kołki ochronne „PE”, gniazda instalować na wysokości 1,5 m i w odległości nie mniejszej niż 0,6 m od krawędzi umywalek.
W pomieszczeniach sanitarnych wbudować osprzęt podtynkowy bryzgoszczelny.

inż. Wiesław Kokoszka
uprawnienia budowlane do kierowania
i nadzorowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: 318/92/OP